

ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №00000000

Г.

201 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Микрокредитная компания "Гамаль "СПб", (зарегистрировано в реестре микрофинансовых организаций 19 июля 2017 г. за номером 1703140008368 , ИНН/ОГРН 7801332709/1177847184844, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 16, корп. 3, литер А, помещение 9Н., в лице генерального директора Савина Никиты Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Залогодержатель" с одной стороны, и гражданин(ка), дата рождения, место рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: серия номер выдан, код подразделения, адрес регистрации, адрес места фактического проживания, именуемый(-ая) в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор и согласовали следующие его условия:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по Договору денежного займа с процентами №02\00000 от 201 г. (далее - Договор займа), заключенному между Залогодателем (Заемщик) и Залогодержателем (Займодавец) Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю следующее недвижимое имущество (далее – Предмет залога):
-, кадастровый номер.
- 1.2. Право собственности Залогодателя на Предмет залога, указанный в п. 1.1. настоящего Договора подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права №, выданным Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер регистрационной записи.
- 1.3. Предмет залога по настоящему Договору обеспечивает требование Залогодержателя по Договору займа в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, включая проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также расходов по взысканию и реализации Предмета залога.
- 1.4. Предмет залога остается во владении у Залогодателя в течение всего срока действия настоящего Договора.
- 1.5. Залогодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Предмет залога является собственностью Залогодателя, свободен от залогов, на него не наложен арест и не обращено взыскание, он не сдан в аренду, а также не обременен правами третьих лиц (сервитутом).
- 1.6. Замена Предмета залога, последующий его залог, сдача в аренду (в пользование), а также распоряжение Предметом залога путем его отчуждения (продажи, дарения) без письменного согласия Залогодержателя не допускается.
- 1.7. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧЕНО ЗАЛОГОМ

Индивидуальные условия потребительского займа	
№ П/П	Условие
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения
2.	Срок действия договора, срок возврата займа
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)
4.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения
5.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей
6.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий

Залогодержатель: _____

Договор залога №02/0000 от

Залогодатель: _____

	договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения			
7.	График платежей по договору денежного займа с процентами № 02\00000 от 201	№	Дата	Сумма платежа
		4		
		5		
		6		
		7		
		8		
		9		
		10		
		11		
		12		
		13		
		14		
		15		
		16		
		17		
		18		
		19		
		20		
		21		
		22		
		23		
		24		
		25		
		26		
		27		
		28		
		29		
		30		
		31		
		32		
		33		
		34		
		35		
		36		

3. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

- 3.1. Стоимость Предмета залога составляет рублей
3.2. Залоговая стоимость Предмета залога по соглашению Сторон составляет рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Залогодатель обязан:
- 4.1.1. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости заложенного имущества.
 - 4.1.2. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств третьих лиц.
 - 4.1.3. Не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия настоящего Договора.
 - 4.1.4. Гарантировать Залогодержателю, что переданный Предмет залога не будет перезаложено до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме.
 - 4.1.5. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происшедших с Предметом залога, о посягательствах третьих лиц на Предмет залога, о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.
 - 4.1.6. Не отчуждать, не переуступать Предмет залога третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя.
 - 4.1.7. Принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, включая его текущий и капитальный ремонт.
 - 4.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога.
- 4.2. Залогодатель вправе:
- 4.2.1. Владеть и пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его прямым назначением и получать доходы от использования Предмета залога, обеспечивая его сохранность.
 - 4.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в случае досрочного погашения обеспеченного залогом обязательства.
- 4.3. Залогодержатель вправе:
- 4.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета залога.
 - 4.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, предусмотренных действующим законодательством РФ, необходимых для сохранения Предмета залога. Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - 4.3.3. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск об имуществе, являющемся Предметом залога по Договору.

5. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

- 5.1. Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога в случае неисполнения Заемщиком обязательств, определенных в условиях Договора займа, в том числе: при неуплате или несвоевременной уплате суммы основного долга полностью или в части, а также при нарушении сроков внесения процентов за пользование займом.

Залогодержатель: _____

Договор залога №02/0000 от _____

Залогодатель: _____

5.2. Обращение взыскания на Предмет залога производится по решению суда в соответствии с действующим законодательством РФ или по согласию сторон.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. После государственной регистрации настоящего Договора, один оригинал Договора передается Залогодержателю, а другой - Залогодателю.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора производятся по взаимному согласию Сторон в установленном законом порядке путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме и зарегистрированного в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Расходы по оформлению и регистрации настоящего Договора по согласию Сторон возлагаются на Залогодателя.

6.4. Моментом получения требований, уведомлений, претензий, иных сообщений в смысле настоящего Договора Стороны условились считать день вручения сообщения под расписку, день отправки телекса, факса, телеграммы или четвертый день с момента отправления контрагентом заказного письма почтой.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору займа и Залогодателя по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут в предварительном порядке рассматриваться Сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При не достижении договоренности спор будет разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Если одна из Сторон изменит свой адрес, то она будет обязана информировать об этом другую Сторону не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с момента фактического изменения реквизитов.

9.3. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме и за подписью уполномоченного лица. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено с курьером.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр хранит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.5. Стороны договорились, что вся почтовая корреспонденция и переписка по данному Договору будут направляться согласно указанным ниже адресам с соответствующими реквизитами.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

МКК "Гамаль" ООО
Юр. адрес 199226, г. Санкт-Петербург, ул.
Кораблестроителей, д. 16, корп. 3, литер А,
помещение 8Н.
ИНН 7801332709
КПП 780101001
ОГРН 1177847184844
р/с № 40701810955000000093
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653
В ПАО Сбербанк Доп. офис №9055/01103 в г.
Санкт-Петербург

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Паспорт: серия
Кем выдан:
Дата выдачи: код подр.:
Дата рождения:.
Место рождения:
Банковские реквизиты:
р/с №
БИК
к/с
В ПАО

_____/Савин Никита Аркадьевич/

_____/

М.П.

Залогодержатель: _____

Договор залога №02/0000 от

Залогодатель: _____